

AREA NAUTICA VALLESANTA LEVANTO

REGOLAMENTO

PREMESSE

La LEVANTE MULTISERVIZI società a responsabilità limitata è titolare delle seguenti Concessioni Demaniali Marittime, tutte emesse dal Comune di Levanto:

- Concessione n. 1 Reg. Conc. del 07/04/2009 prorogata in data 12/02/2011 Registro repertorio 27 n. 1 del registro delle Concessioni anno 2011, prorogata in data 23/12/2015 e registrata il 12/01/2016, n. 78 serie 3, avente ad oggetto un'area demaniale marittima della superficie di mq. 19928,48 , situata in località Vallesanta di Levanto, scadenza 31.12.2020;
- Concessione n. 10 Reg. Conc. Del 23/11/2009 prorogata in data 18/02/2011 n. prot. 1665, prorogata in data 23/12/2015, registrata in data 12/01/2016, n. 81 serie 3, avente ad oggetto uno specchio acqueo marino della superficie di mq. 6.500,00 antistante all'area demaniale anzidetta, scadenza 31/12/2020;

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2020 ha espresso la necessità di esperire una nuova gara ad evidenza pubblica per la ri-assegnazione del 40% delle quote della Srl Levante Multiservizi a Socio Privato; la stessa Deliberazione consente alla Levante Multiservizi di proseguire, in via provvisoria, nella gestione dei servizi di evidenza pubblica alle stesse condizioni della precedente Gara.

Il Consiglio di Amministrazione di Levante Multiservizi, con proprio provvedimento in data 08/03/2021, conferisce mandato al riesame dei Regolamenti emessi in data 19 Dicembre 2016 corretti ed aggiornati in data odierna.

Attraverso l'acquisizione delle Concessioni Demaniali sopra indicate, la Soc. Levante Multiservizi gestisce un compendio denominato "Area Nautica Vallesanta" (in seguito anche soltanto "Area Nautica").

L'Area Nautica è destinata allo stazionamento, a terra e a mare, di unità da diporto, nonché allo svolgimento di attività nautiche in genere. L'Area Nautica di Vallesanta è suddivisa nelle seguenti zone:

- ZONA A:** destinata alle attività di movimentazione, di alaggio e di varo di unità da diporto;
- ZONA B:** destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto;
- ZONA C:** destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto di proprietà di soggetti residenti in Levanto;
- ZONA D:** destinata allo stazionamento a terra di unità da diporto destinate alla pesca professionale;
- ZONA E:** destinata allo svolgimento dell'attività sportiva velica;
- ZONA F:** destinata allo svolgimento dell'attività commerciale di diving e di diverse attività commerciali o artigianali;
- ZONA G:** destinata allo stazionamento a mare di unità da diporto.

L'Area Nautica interagisce con una struttura immobiliare con destinazione commerciale-artigianale che insiste a confine -lato monte- con l'Area Nautica stessa; struttura all'interno della quale la Soc. Levante Multiservizi ha acquisito in proprietà volumetriche con destinazione artigianale.

Ai fini del presente regolamento si intendono:

- **OPERATORI:** le persone, fisiche e/o giuridiche, che esercitano i così detti "servizi primari", consistenti nella movimentazione, nell'alaggio e nel varo di unità da diporto;
- **OPERATORI COMMERCIALI:** le persone, fisiche e/o giuridiche, che all'interno dell'Area Nautica esercitano attività commerciale, artigianale e assimilate;
- **UTENTI:** i proprietari di unità da diporto autorizzate allo stazionamento, a mare o a terra, all'interno dell'Area Nautica.

NORME GENERALI DI REGOLAMENTO

Articolo 1

E' riservata in via esclusiva alla Soc. Levante Multiservizi la regolamentazione di tutte le attività che verranno svolte all'interno dell'Area Nautica; la gestione operativa ed economica dell'Area Nautica; la determinazione, quindi, delle tariffe da applicare agli Operatori Commerciali e agli Utenti; la gestione dei servizi e degli impianti a servizio dell'Area Nautica; la determinazione della zonizzazione dell'Area Nautica.

Lo stazionamento delle unità da diporto e lo svolgimento di qualsivoglia attività all'interno dell'Area Nautica è assoggettata a preventiva autorizzazione da parte della Soc. Levante Multiservizi e al pagamento di determinati oneri economici.

La Soc. Levante Multiservizi non assume, in alcun caso, la custodia delle unità da diporto, degli impianti, dei mezzi meccanici e di ogni diverso bene mobile che vengano introdotti e depositati all'interno dell'Area Nautica.

La Soc. Levante Multiservizi, pertanto, è esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per i danneggiamenti, per i furti, per gli incendi, per gli atti vandalici e per ogni diverso evento pregiudizievole che dovessero essere arrecati agli Operatori Commerciali e agli Utenti.

Le unità da diporto che stazioneranno all'interno dell'Area Nautica dovranno essere conservate in piena efficienza dal punto di vista della navigabilità, della sicurezza e contro il pericolo di incendi e dovranno, altresì, essere in perfetta regola sotto il profilo amministrativo e rispettare ogni normativa vigente.

La Soc. Levante Multiservizi potrà in ogni momento verificare, tramite suo personale, la sussistenza delle caratteristiche delle unità da diporto e, quindi, imporre l'allontanamento di quelle che non assolvano ai predetti requisiti.

Articolo 2

All'interno dell'Area Nautica è stato istituito un Presidio nell'ambito del quale opera personale dipendente della Soc. Levante Multiservizi.

Al personale preposto al Presidio è demandato l'incarico:

- di vigilare sull'osservanza del Regolamento;
- di emettere autorizzazioni provvisorie di accesso ai veicoli all'interno dell'Area Nautica;
- di assumere ogni e qualsiasi provvedimento indefettibile ed urgente in occasione di eventi di natura eccezionale;
- di assicurare idonea informativa circa la disciplina del presente Regolamento;
- di censire le imbarcazioni che stazionano nell'Area Nautica, nonché i mezzi e gli impianti utilizzati dagli Operatori e dagli Operatori Commerciali;
- di raccogliere eventuali contestazioni o suggerimenti in merito all'organizzazione e la gestione dell'Area Nautica, nonché eventuali denunce circa violazioni di Legge e di Regolamento;
- di gestire il servizio di Primo Soccorso istituito all'interno dell'Area Nautica.

Il Personale di Presidio risponderà esclusivamente nei confronti della Soc. Levante Multiservizi.

Ogni diversa attività e formalità verrà svolta e perfezionata direttamente nella sede operativa della Soc. Levante Multiservizi eletta in Levante, Lungomare A. Vespucci n. 33.

Articolo 3

Lo stazionamento di unità da diporto e lo svolgimento di qualsiasi attività all'interno dell'Area Nautica è a pagamento.

La Soc. Levante Multiservizi determinerà, annualmente, l'ammontare del corrispettivo da applicare per lo stazionamento delle unità da diporto e per lo svolgimento dei servizi e delle attività all'interno dell'Area Nautica.

Gli importi verranno espressi comprensivi di IVA. e saranno resi pubblici mediante affissione presso l'ufficio preposto al controllo dell'Area.

Gli importi dovranno essere versati mediante bonifico bancario o direttamente presso l'Ufficio dell'Area Nautica alle scadenze annualmente comunicate da Levante Multiservizi srl.

Eventuali ritardi comporteranno l'applicazione degli interessi di Legge come disposto dalla G.U. n.22 del 27/01/2012 e l'addebito delle spese di recupero crediti.

Articolo 4

Al Consiglio di Amministrazione della Soc. Levante Multiservizi è riservato il potere di assumere provvedimenti sanzionatori in caso di violazione della normativa di Legge o del presente Regolamento mediante:

- **richiamo scritto;**
- **revoca dell'autorizzazione** allo stazionamento di unità da diporto e/o allo svolgimento di attività all'interno dell'Area Nautica.

La revoca dell'autorizzazione potrà essere disposta anche in presenza di tre richiami scritti inviati allo stesso soggetto, ancorché per diverse accertate violazioni.

La revoca dell'autorizzazione dovrà essere preceduta da avviso di inizio del procedimento e al soggetto destinatario dovrà essere concesso un termine non inferiore ai quindici giorni per il deposito di eventuali scritti difensivi.

Articolo 5

Nel caso in cui, per qualsivoglia ragione (compresa l'eventuale revoca dell'autorizzazione), all'interno dell'Area Nautica risultassero depositati unità da diporto, carrelli, mezzi meccanici ed altri beni non riferibili ad alcun vigente provvedimento autorizzativo, la Soc. Levante Multiservizi avrà diritto di pretendere la loro immediata rimozione.

Quest'ultima, pertanto, sarà legittimata:

- a trasmettere al proprietario del bene lettera raccomandata contenente intimazione di rimozione del bene stesso in un termine non superiore a quindici giorni;
- decorso tale termine, a far rimuovere il bene dall'Area Nautica e a depositarlo in altro luogo;
- ad addebitare al proprietario del bene tutti i costi sostenuti per la rimozione e il deposito del bene stesso.

In ogni caso la Soc. Levante Multiservizi è totalmente esonerata da qualsivoglia responsabilità in relazione ad eventuali danneggiamenti che il bene rimosso dall'Area Nautica dovesse subire durante le operazioni di rimozione e di deposito, non assumendo essa, in occasione dello svolgimento di dette attività, la custodia del bene medesimo.

La Soc. Levante Multiservizi darà comunicazione dell'eseguita procedura di rimozione coatta all'Autorità preposta alla tutela del Demanio Marittimo per consentire a questa l'assunzione di ulteriori eventuali provvedimenti sanzionatori nei confronti dell'autore dell'illecito.

La rimozione coatta di unità da diporto o mezzi o beni illegittimamente depositati nell'Area Nautica di cui non si possa individuare il nominativo del proprietario verrà attuata previa la sola comunicazione all'Autorità preposta alla tutela del Demanio Marittimo.

Per particolari esigenze tecniche (quali, ad esempio, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area Nautica, l'organizzazione di eventi pubblici, la tenuta di manifestazioni sportive o culturali, le avverse condizioni meteo-marine, eccetera) la Soc. Levante Multiservizi si riserva il diritto di pretendere che le imbarcazioni autorizzate allo stazionamento vengano temporaneamente allontanate dall'Area Nautica o spostate in diverse Zone di questa a cura e spese esclusive del proprietario e, questo, senza obbligo di rimborso del corrispettivo non goduto.

Alla Società è riservata comunque la facoltà di alare a terra o ormeggiare in altro luogo le unità che per qualsiasi motivo possano causare intralcio o danni alle attrezzature e per motivi di sicurezza, ciò senza obbligo di darne avviso al titolare del posto barca che è però tenuto a rifondere i costi relativi.

Articolo 6

All'interno dell'Area Nautica tutti i soggetti interessati sono tenuti alla stretta osservanza dei seguenti **obblighi**:

- di rispetto di tutta la normativa contenuta nel presente Regolamento e prevista dal Codice della Navigazione, da Leggi e disposizioni normative secondarie. La condotta delle unità da diporto all'interno dello specchio acqueo dovrà avvenire a velocità non superiore ai 3 nodi o comunque alla velocità minima di manovra, tale da non provocare onde e da garantire la sicurezza della navigazione e prevenire situazioni di pericolo e di danno a terzi ed alle opere portuali. Le unità da diporto in uscita hanno la precedenza su quelle in entrata e le unità da diporto che navigano a vela hanno sempre la precedenza;
- di pagamento nei termini previsti dei Contributi stabiliti;
- di osservanza di ogni e qualsiasi prescrizione e/o imposizione che dovesse essere emanata dalla Soc. Levante Multiservizi, anche tramite il personale addetto al presidio dell'Area Nautica, nonché dell'Autorità Marittima;
- di dotazione, per le unità da diporto, di carrelli idonei, quanto a struttura e portanza di peso, per la movimentazione delle unità da diporto stesse;
- di mantenimento in perfetta efficienza dei carrelli di movimentazione delle unità da diporto;
- di stipulare e mantenere in operatività (con obbligo di consegnarne copia alla Soc. Levante Multiservizi ove richiesta) idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile per i rischi connessi con la navigazione dell'unità da diporto, ed eventualmente per i rischi verso terzi per incendio e per danneggiamento durante lo stazionamento dell'unità da diporto a mare e a terra;
- di comunicazione alla Sede Operativa della Soc. Levante Multiservizi del proprio indirizzo anagrafico esatto, di un numero di telefax e/o di un indirizzo di posta elettronica al quale intenda ricevere eventuali comunicazioni, con impegno di prontamente comunicarne eventuali variazioni.
- di non sostituire l'imbarcazione presente sull'area con altra di dimensioni superiori senza preventivo assenso della Soc. Levante Multiservizi.

All'interno dell'Area Nautica vigono i seguenti tassativi divieti:

- di accedere all'Area Nautica con unità da diporto non dotate di preventiva autorizzazione allo stazionamento;
- di svolgere attività o servizi non preventivamente autorizzati;
- di accesso con mezzi meccanici non preventivamente autorizzati;
- di utilizzo di mezzi d'opera non preventivamente autorizzati, non dotati di idonea copertura assicurativa, non collaudati a norma di legge;
- di occupazione, con qualsivoglia bene, le zone riservate alla movimentazione, all'alaggio e al varo delle imbarcazioni, nonché quelle destinate al transito pedonale e le banchine di approdo;
- di limitare, ostacolare o impedire le operazioni di movimentazione, di alaggio e di varo delle unità da diporto;
- di transito pedonale al di fuori delle corsie allo scopo predisposte e segnalate in loco;
- di occupazione, anche soltanto temporanea, di aree assegnate ad altri Operatori o Utenti, senza la preventiva autorizzazione;
- di deposito all'interno dell'Area Nautica di rottami, materiali di rifiuto, scorie, mezzi in disuso, nonché rifiuti solidi o liquidi di qualsiasi natura, con obbligo assoluto del produttore o detentore di tali rifiuti di allontanarli dall'Area stessa e di smaltirli a norma di legge;
- di creazione all'interno dell'Area Nautica di depositi di merci infiammabili, esplosive e, comunque, potenzialmente pericolose;
- **di esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle unità da diporto, compreso il carenaggio, se non preventivamente autorizzati dalla Soc. Levante Multiservizi (con obbligo, in caso di interventi autorizzati, di utilizzare esclusivamente la vasca di carenaggio tramite l'operatore preposto al servizio);**
- di scarico a mare di qualsivoglia rifiuto, solido o liquido, evitando, in ogni caso, la creazione di condizioni inquinanti;
- di balneazione, dell'attività subacquea, di pesca, di pratica di sci nautico o wind surf all'interno dello specchio acqueo adibito ad ormeggio di unità da diporto, nel canale navigabile e nella zona immediatamente prospiciente l'esistente diga;
- di accesso a piedi sulla diga frangiflutti;
- di utilizzo della diga frangiflutti per le operazioni di imbarco e sbarco dalle unità da diporto, con obbligo di utilizzo, per tali operazioni, del servizio di traghettamento allo scopo organizzato;
- di posizionare all'interno dell'Area nautica strutture mobili, precarie ed immobili senza la preventiva autorizzazione della Soc. Levante Multiservizi e senza aver preventivamente ottenuto tutti i prescritti provvedimenti di licenza dalle competenti Autorità Amministrative;
- di far circolare all'interno dell'Area Nautica cani non tenuti al guinzaglio e non muniti di museruola;
- di sostare nell'Area Nautica con tende da campeggio o similari;
- di utilizzare le unità da diporto stazionanti a terra per uso abitativo, anche temporaneo, o per il pernottamento;

- di occupare superfici dell'Area Nautica, compresi i pontili e le banchine, con attrezzatura, con strumenti per la pesca, con diverso materiale senza in preventivo consenso scritto della Soc. Levante Multiservizi;
- di stendere linee elettriche fisse o volanti;
- di compimento di qualsiasi atto diretto a creare situazioni di potenziale pericolo per l'incolumità di persone e cose.

La Soc. Levante Multiservizi sarà in ogni caso legittimata ad ampliare, a sua discrezione, la portata degli obblighi e dei divieti da imporre ai soggetti fruitori dell'Area Nautica.

Articolo 7

Le norme contenute nel presente Regolamento verranno integrate con discipline specifiche dettate per le diverse Zone in cui è stata suddivisa l'Area Nautica di Vallesanta.

La Soc. Levante Multiservizi si riserva, a suo insindacabile giudizio, di apportare qualsivoglia modificazione o integrazione alla disciplina regolamentare sia generale che speciale per le singole Zone.

Il presente Regolamento, che sostituisce ogni precedente disposizione emanata e che entra in vigore con decorrenza immediata, si compone di tre pagine interamente dattiloscritte e di quanto fin qui della quarta pagina.

Levanto, 20 Marzo 2021



levantemultiservizisrl

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.

Lungomare A. Vespucci, 33 – 19015 LEVANTO SP

0187-802050 FAX 0187- 803663

www.levantemultiservizi.it - info@levantemultiservizi.it