

Spett.le
Levante Multiservizi s.r.l.
Lungomare Amerigo Vespucci, 33
19015 - Levanto
c.a. Sig. Maurizio Moggia
Responsabile del procedimento

Levanto, 10/08/2016

Oggetto: richiesta chiarimenti con riferimento al Bando di gara per l'affidamento della gestione dei locali al piano terra dell'immobile demaniale denominato "IL CASINO" – Scadenza 22/08/2016

Con riferimento a quanto in oggetto, richiediamo i seguenti chiarimenti

1. con riferimento all'**art. 2.) Oggetto** si chiede

- a) con riferimento agli **spazi** in cui si svolge l'attività oggetto di affidamento,
 - I. una maggiore definizione rispetto a quella resa all'art. 2. Oggetto, pag. 1 ... **Piano Terra dell'Immobile**, in particolare si chiede se siano da intendersi inclusi
 - i. le **porzioni di area scoperta contigue ai locali** di piano terra
 - ii. i **locali al piano interrato**
 - II. disponibilità della **planimetria** cui si fa riferimento sul Bando all'art.7 Criteri di Valutazione ..., a pag.8 ... "gli immobili perimetrati in colore rosso nella planimetria allegata presente bando" non ritrovata tra i documenti di gara messi a disposizione sul sito
- b) se, nel ramo d'azienda oggetto di affidamento, siano da ritenersi incluse, oltre al Piano terra dell'immobile denominato "Il Casinò" anche **le licenze ed autorizzazioni all'esercizio delle attività di Bar-Ristorante ed i contratti relativi alle pubbliche utenze** utili e necessari per lo svolgimento delle attività stesse.
- c) con riferimento al **Canone annuale** dovuto per la concessione demaniale indicato, ad oggi, in **€40.000,00 se tale importo sia da intendersi IVA inclusa**.
- d) con riferimento al punto 3 a pag 2 relativo alle opere necessarie alla creazione di **nuovi servizi igienici e alla zona spogliatoio e nuovi servizi igienici per il personale**, se con la dicitura che introduce il suddetto punto "A fronte dell'affidamento della gestione, l'aggiudicatario si obbliga:" si intenda che
 - I. la mancata offerta di esecuzione delle opere sia motivo di esclusione del concorrente dalla gara
 - II. non sia possibile esimersi dalla obbligazione di esecuzione delle suddette opere.
- e) con riferimento al **professionista indicato, scelto e nominato dalla Levante Multiservizi srl per la Direzione dei Lavori ed il coordinamento della sicurezza**, se la notula per le prestazioni professionali relative ai suddetti incarichi sia da intendersi a carico della stessa Levante Multiservizi srl.

2. con riferimento all'**art.10) Condizioni ulteriori**, si chiede
 - a) se con il termine convenzione, a pag. 27), da stipularsi con la Levante Multiservizi si intenda il Contratto di affidamento della gestione dei locali.
 - b) l'indicazione di un termine ultimo per la consegna dei locali, termine entro il quale l'affidatario si impegna a non promuovere azioni di alcun tipo

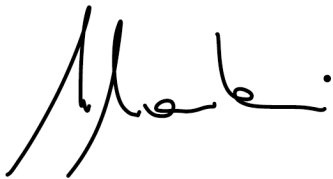
Richiediamo, inoltre, indicazione

1. della data o dell'evento validi ai fini dell'inizio della maturazione del canone di affitto

Richiediamo, inoltre, di poter visionare

1. la Licenza di **Concessione Demaniale Marittima n.3/2007 del 30/01/2007 nonchè le relative proroghe di cui l'ultima con Comunicazione del 23/12/2015**, in quanto ad esso il Bando fa riferimento come documento in forza del quale
 - I. (art. 2.**Oggetto**, pag. 1): ... la Levante Multiservizi srl ha la disponibilità dell'immobile oggetto del bando
 - II. (art. 2.**Oggetto**, pag. 2): ... l'aggiudicatario si obbliga a versare ... il canone annuale dovuto per la **concessione** demaniale e, quindi, oggi, la somma di € 40.000,00.
 - III. (art. 5.**Requisiti**, pag. 6): ... I soggetti partecipanti devono, ... presentare fidejussione bancaria o assicurativa ... di importo pari a €50.000,00 a titolo di garanzia del rispetto dell'osservanza delle clausole della **concessione**
2. il **Contratto di Affidamento della Gestione** dei locali conseguente l'eventuale aggiudicazione.

In attesa di un Vostro gentile riscontro,
distinti saluti



Massimo Mondani

email : miagiasrl@lamiapec.it

Tel. : 3351245235