

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DEMANIA-
LE BAR-RISTORANTE DENOMINATO “IL CASINO”**

Art. 1) ENTE ORGANIZZATORE DELLA GARA:

Levante Multiservizi srl, sedente in Levanto, P.zza Cavour, 1 (presso la Casa Comunale), codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese n. 00860100144, in persona del legale rappresentante p.t., Rag. Vittorio Tuvo.

Il responsabile del procedimento è il Sig. Maurizio Moggia, nato a Chiavari (GE), il 03\01\1957, residente a Levanto, Via Canzio s.n.c., c.f. : MGGMRZ57A30C621Y, Direttore Generale della Levante Multiservizi Srl.

Art. 2) OGGETTO

Il presente bando è finalizzato all'affidamento della gestione del ramo d'azienda di bar -piccola ristorazione- ristorante denominato “Il Casinò di Levanto”, corrente in Levanto (SP), Piazza Colombo snc, presente al piano terra dell'immobile denominato “Il Casinò”, di proprietà demaniale e di cui la Levante Multiservizi Srl ha la disponibilità in forza della Licenza di Concessione Demaniale Marittima n.3/2007 del 30/01/2007 della allora Comunità Montana della Riviera Spezzina. Detta Concessione, anche in seguito all'abrogazione di detta Comunità, è stata più volte prorogata dal Comune di Levanto, Ufficio Demanio, da ultimo, con comunicazione del 23/12/2015 e sino al 31/12/2020.

Il bando ha oggetto esclusivamente la porzione dell'immobile (censito come unica unità per tutto lo stabile al N.C.E.U. del Comune di Levanto, Foglio 30,

Mapp. 333) posta al piano terra, nonché i beni strumentali indicati in apposito inventario depositato, per l'eventuale disamina, presso la sede della Levante Multiservizi Srl.

A fronte dell'affidamento della gestione, l'aggiudicatario si obbliga :

- 1 . A versare alla Levante Multiservizi Srl l'importo del canone annuale dovuto per la concessione demaniale e, quindi, oggi, la somma di € 40.000,00 che è posta alla base dell'offerta economica, oltre all'imposta di registro, alla tassa regionale e spese accessorie, se dovute. L'offerente che risulterà aggiudicatario, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a versare, comunque, la maggiore somma che dovesse essere dovuta per gli anni successivi per la Concessione demaniale;
- 2 . A versare alla Levante Multiservizi l'eventuale maggior importo, rispetto a quello indicato al punto 1 quale base d'asta, che dovesse essere offerto in sede di gara;
- 3 . Ad eseguire, a mezzo di ditta scelta tra quelle abilitate ad intervenire sugli immobili gravati da vincolo monumentale, le opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e ricavando una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura.

Dette opere dovranno essere eseguite siccome descritte nella relazione dell' Arch. Matteo Barletta e del Geom. Lorenzo Barletta che è allegata e forma parte integrante ed essenziale del presente bando, unitamente al relativo com-

puto metrico estimativo e alle planimetrie “STATO ATTUALE”, “STATO PREVISTO” e “RAFFRONTO” sempre a firma dell'Arch. Matteo Barletta e del Geom. Lorenzo Barletta.

Dette opere dovranno essere eseguite entro un anno dal rilascio dei necessari titoli abilitativi e autorizzazioni da parte delle Competenti Amministrazioni (principalmente, il Comune di Levanto e la Sovrintendenza ai Beni Architettonici e Culturali della Liguria) che sarà onere della Levante Multiservizi Srl richiedere ed ottenere.

L'offerente, con la presentazione dell'offerta, dichiara espressamente di accettare, inoltre, che la Direzione dei Lavori e il coordinamento per la sicurezza (D.L. GS 81 del 2008) per l'esecuzione delle suddette opere sarà seguita e curata da professionista indicato, scelto e nominato dalla Levante Multiservizi Srl.

L'offerente riconosce sin d'ora e accetta, infine, che, per dette opere, nulla sarà dovuto al termine del rapporto;

- 4 . ad eseguire le opere non strutturali di adeguamento degli impianti e e/o manutentive del piano terra dell'immobile (a titolo di mero esempio, sistemazione/sostituzione infissi, tinteggiature e simili) e/o alla sistemazione/sostituzione delle attrezzature e/o del mobilio presenti nei locali, così come offerto in sede di gara.

Dette opere potranno e dovranno essere eseguite solo dopo aver ottenuto tutti i necessari permessi e nulla osta dalle competenti Amministrazioni, a regola d'arte e secondo la vigente normativa, conformi alle modalità qualitative che sarà onere dell'offerente specificare in sede di gara. L'offerente e futuro ag-

giudicatario riconosce sin d'ora e accetta che, per le eventuali opere di adeguamento degli impianti e manutentive dell'immobile, nulla sarà dovuto al termine del rapporto (diversamente le attrezzature e il mobilio forniti e di proprietà dell'offerente e futuro aggiudicatario potranno o, su richiesta della Levante Multiservizi, dovranno essere asportate e/o rimosse; qualora, comunque, siano lasciate nei locali, nulla, in difetto di diverso accordo scritto, sarà dovuto all'aggiudicatario);

5. Ad ospitare annualmente almeno 5 manifestazioni e intrattenimenti con finalità pubblica, eventualmente segnalate e/o patrocinate dal Comune di Levanto

La gestione dovrà essere esercitata direttamente dall'aggiudicatario secondo quanto offerto e promesso in sede di gara.

Art. 3) DURATA

La gestione dei locali terminerà in data 31/12/2020.

In ipotesi di proroga della concessione demaniale n.3/2007 o di nuova concessione rilasciata alla Levante Multiservizi, le migliori di cui ai punti 3 e 4 dell'art. 2) OGGETTO saranno tenute in considerazione, a titolo di proposta tecnica, in ipotesi di nuovo bando.

Art. 4) SOGGETTI AMMESSI

Potranno partecipare alla gara i soggetti indicati nell'art. 45 D. Lgs. 50/2016 e, in particolare,

1. i soggetti commerciali in forma d'impresa previsti nel libro V° del Codice

Civile (Società, Imprese, Ditte individuali, ecc.); sarà ammessa alla selezione anche l'offerta presentata da un gruppo di operatori che dichiarino di impegnarsi a costituire una società tra loro in caso di aggiudicazione. In questo caso, all'interno del plico 1- "Documentazione amministrativa"- di cui all'art. 8) "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", dovrà essere inserita la dichiarazione di impegno a costituire una società in caso di aggiudicazione, sottoscritta da tutti i componenti della costituenda società, con l'indicazione dei dati anagrafici del futuro rappresentante legale, o del preposto, al quale saranno intestate le necessarie autorizzazioni.

Chi intenda partecipare alla selezione in qualità di socio di una costituenda società non potrà presentare ulteriore offerta né singolarmente né in qualità di socio di altra società.

In caso di offerta presentata da parte di una società da costituire, l'effettiva costituzione della società stessa, conforme a quanto dichiarato in gara, costituisce presupposto necessario per l'assegnazione dei locali.

2. Sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o che intendano raggrupparsi. A tal fine, le imprese che intendano costituire il raggruppamento dovranno indicare l'impresa capofila ed impegnarsi a costituire il raggruppamento entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva. L'impresa che partecipa ad un raggruppamento non può, a pena di esclusione, concorrere singolarmente, né far parte di altri raggruppamenti. L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese e comporta la responsabilità solidale, nei confronti del soggetto appaltante, di tutte le imprese raggruppate.

Si precisa che i concorrenti non possono partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al presente articolo comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

Art. 5) REQUISITI

I soggetti partecipanti alla selezione, in forma singola o associata, devono essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande, attestanti la idoneità imprenditoriale alla gestione delle attività da svolgersi nei locali.

Inoltre, i soggetti partecipanti devono, al momento della stipula del contratto conseguente all'aggiudicazione:

- a) aver gestito negli ultimi 5 anni esercizi di somministrazione di alimenti e/o bevande per almeno 3 anni anche non continuativi;
- b) presentare fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario Istituto/Compagnia, di importo pari ad € 50.000,00, a titolo di garanzia del rispetto dell'osservanza delle clausole della concessione;
- c) essere in possesso di polizza assicurativa per danni a terzi e a cose con un massimale di almeno € 1.000.000,00 rilasciata da primaria Compagnia di As-

sicurazione.

La fideiussione citata dovrà attestare espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta della Levante Multiservizi Srl e dovrà avere durata di ulteriori 6 mesi oltre la data di scadenza della gestione.

I soggetti che partecipano alla selezione, con la presentazione dell'offerta, dichiarano di aver preso visione dei sopradescritti obblighi e di accettarne integralmente le condizioni, senza eccezioni.

I soggetti partecipanti potranno, altresì, effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto del presente bando.

Art. 6) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla selezione, gli interessati dovranno far pervenire alla Levante Multiservizi Srl un'offerta secondo le prescrizioni di seguito indicate.

Il plico-offerta, sigillato con qualsiasi mezzo e riportante all'esterno i dati identificativi della Ditta e l'oggetto della gara, dovrà essere fatto pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 22 agosto 2016**, tramite consegna a mano al seguente indirizzo: Levante Multiservizi Srl, Lungomare Amerigo Vespucci, 33, 19015, Levanto, o, in alternativa, tramite trasmissione via PEC al seguente indirizzo: levante.multiservizi@cert.cna.it.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

L'apertura delle buste è riservata ad apposita Commissione, nominata dalla Levante Multiservizi Srl.

La data e il luogo dell'apertura delle buste e l'ammissione alla gara verrà co-

municata successivamente.

Art. 7) CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE – OFFERTA TECNICA

L'assegnazione in concessione dei locali per lo svolgimento delle sopracitate attività di bar-ristorante avverrà mediante selezione pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'offerta economica sarà determinata al rialzo sull'importo del canone di concessione demaniale a base di gara, pari, per il primo anno, ad **€ 40.000,00 (quarantamila/00)** per il locale al piano terra dell'edificio denominato Casinò e adibito ad esercizio bar-ristorante.

Gli immobili sono perimetrati in colore rosso nella planimetria allegata al presente bando.

L'assegnazione sarà decisa sulla base di un progetto che verrà valutato da un'apposita commissione secondo i seguenti parametri e relativi punteggi (per un massimo di 100 punti):

1) **offerta economica** al rialzo rispetto al canone sopra indicato di € 40.000,00: **max. punti 40**, da attribuirsi secondo la seguente proporzione:

$$\text{migliore offerta : offerta da valutarsi} = 40 : X$$

Si da atto che l'importo del canone annuale a base d'asta, fissato per il primo anno in € 40.000,00, è pari a quanto dovuto per il presente anno quale corrispettivo della concessione demaniale e potrà essere aumentato laddove, per gli anni successivi della gestione, dovesse essere dovuto in misura maggiore.

Si dà atto che, oltre al suddetto importo, dovranno essere corrisposte l'imposta di registro, la tassa regionale e spese accessorie, se dovute.

2) offerta qualitativa: opere di rifacimento servizi igienici; allestimento, manutenzione/risanamento conservativo dei locali al piano terra, rifacimento o adeguamento degli impianti, sistemazione/sostituzione delle attrezzature e/o del mobilio presenti nei locali: max 50 punti

A) offerta di esecuzione, a mezzo di ditta scelta tra quelle abilitate ad intervenire sugli immobili gravati da vincolo monumentale, delle opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e ricavando una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura: **30 punti.**

Dette opere dovranno essere eseguite come descritte e con le modalità, oneri, obblighi e quant'altro previsti al punto 3) dell'art.2) "OGGETTO".

B) Soluzioni volte al rinnovamento e alla gestione complessiva dei locali adibiti-da adibirsi a Bar-Ristorante: **max 10 punti:** verranno assegnati i punteggi in base alla soluzione proposta, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede la soluzione migliore.

Il concorrente, attraverso una relazione-progetto, dovrà dimostrare, in particolare, di saper elaborare un'idea originale di gestione con una proposta che tenga conto e valorizzi l'inserimento del servizio bar/ristorante in armonia con un contesto di pregio quale quello del Casinò e del fronte mare di Levante.

Il progetto dovrà evidenziare le caratteristiche dell'offerta di ristorazione, im-

prontata ad un servizio di qualità, la descrizione della struttura organizzativa e operativa evidenziando il livello di professionalità del personale impiegato, il livello di flessibilità dell'organizzazione nel far fronte alle occasioni di maggiore affluenza complessiva durante la stagione estiva.

Il progetto/relazione dovrà altresì indicare l'articolazione oraria del servizio e dei giorni di apertura previsti ogni anno, di cui la commissione potrà tenere conto ai fini della valutazione.

Nella relazione-progetto dovrà, in particolar modo, essere indicato come l'offerente intende sistemare gli arredi e le attrezzature all'interno del locale, con una stima di massima della relativa spesa che ritiene di sostenere.

C) Soluzioni volte alla migioria dei locali: interventi proposti di risanamento conservativo dell'immobile, di esecuzione di opere non strutturali, di adeguamento degli impianti e/o manutentive del piano terra dell'immobile (a titolo di mero esempio, sistemazione/rifacimento degli infissi, tinteggiature, manutenzione/sistemazione dei locali e simili): **max 10 punti**: verranno assegnati i punteggi in base alla soluzione proposta, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede la soluzione migliore.

Nella relazione-progetto dovrà, in particolar modo, essere indicato cosa l'offerente propone per il miglioramento funzionale della struttura, gli investimenti che intende eseguire per la migliore fruizione e/o adeguamento e/o rifacimento degli impianti. La relazione-progetto dovrà, inoltre, indicare una stima della relativa spesa e il crono-programma di esecuzione degli interventi proposti. Il crono-programma deve prevedere i tempi per la consegna del progetto esecutivo e per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative e

dell'autorizzazione paesaggistica e monumentale, se richieste.

Ad avvenuta aggiudicazione, il gestore, alle scadenze indicate nel crono – programma, dovrà esibire le relative fatture e/o i documenti atti a comprovare l'avvenuto investimento.

Per le opere edili di finitura/adeguamento di cui all'offerta e per la sostituzione e/o rifacimento degli allestimenti (arredi, attrezzature), sarà a carico, cura e rischio esclusivo dell'offerente e futuro aggiudicatario ottenere le necessarie autorizzazioni, nulla osta e pareri dagli Enti Preposti (a titolo di mero esempio: autorizzazioni sanitarie AUSL, parere Soprintendenza Beni Artistici e Storici, parere Vigili del Fuoco (eventuale), pratica edilizia presso Comune di Levanto, pratica commerciale-segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA) per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il Comune di Levanto, etc.);

L'offerente, in caso di aggiudicazione, dovrà, inoltre, rinunciare espressamente a qualsivoglia diritto e/o pretesa per tutte le somme e oneri sostenute per le eventuali offerte qualitative di cui ai punti A), B) e C) del presente articolo.

L'offerente, infine, riconosce espressamente che le opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e al ricavo della zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura; gli eventuali interventi di risanamento conservativo dell'immobile, di esecuzione di opere non strutturali, di adeguamento/rifacimento degli impianti e/o manutentive del piano terra dell'immobile e le eventuali migliorie di cui all'offerta tecnica/qualitativa accederanno all'immobile e, al termine della Concessione,

saranno acquisiti senza corrispettivo alcuno.

3) Valutazione professionale dell'offerente: max 10 punti

Saranno valutate le precedenti esperienze dei soggetti giuridici concorrenti, maturate in maniera anche non continuativa, nell'esercizio delle attività elencate.

Potranno essere sommate esperienze nell'esercizio d'attività diverse di cui al seguente prospetto, **fino ad un massimo di 10 punti**.

a) Precedente esperienza maturata nell'esercizio dell'attività di “somministrazione al pubblico di alimenti e bevande”: 0,5 punti per ogni anno di attività del concorrente;

b) Precedente esperienza maturata nell'esercizio di attività avente contatto con il pubblico: 0,25 punti per ogni anno di attività del concorrente;

La Commissione prenderà in considerazione le precedenti esperienze del gestore nella conduzione di servizi di ristorazione e dell'accoglienza turistica in contesti analoghi (max 3 punti)

Art. 8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione di gara dovrà essere, a pena di esclusione, inserita in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale dovrà riportare all'esterno:

- l'indicazione del MITTENTE, l'indirizzo della sede e di poste elettronica certificata, il numero di telefono e di fax;
- l'intestazione alla Levante Multiservizi srl, Lungomare Amerigo Vespucci,

33, 19015, Levanto;

- la seguente dicitura: “OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL’IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO “IL CASINO”” – Scadenza 22/08/2016.

Il plico, sigillato con qualsiasi mezzo, riportante i dati identificativi dell’offerente, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti due plichi, ciascuno dei quali a sua volta sigillato e identificato (Documentazione Amministrativa e Offerta Tecnica):

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta A

In tale busta – chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura – dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito elencati e che provano il possesso dei requisiti previsti dal presente bando. Detti requisiti potranno essere attestati anche a mezzo di dichiarazioni sostitutive di atto notorio ex DPR 445/00 (recante la dicitura, a firma del sottoscrittore, “**consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia - art. 76 del D.P.R. n. 445/2000**”), rese in carta semplice ai sensi della vigente normativa in materia di semplificazione amministrativa, sottoscritta dal soggetto offerente nella persona del rappresentante legale, successivamente verificabile, corredata da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. In particolare, dovranno essere allegati:

a) il curriculum professionale;

b) la dichiarazione di essere iscritto al registro delle Imprese della Camera di

Commercio (indicando numero, data di iscrizione ed oggetto) oppure di impegnarsi a provvedere all'iscrizione presso il registro delle Imprese della Camera di Commercio, fornendo alla Levante Multiservizi – entro 30 giorni dalla graduatoria provvisoria – la documentazione comprovante l'avvenuta iscrizione;

c) la dichiarazione di possedere i requisiti professionali (anche alternativi) di cui all'art. 71, c.6, (e 64) del D. Lgs. 59/2010, degli artt. 50 e ss, Legge Regione Liguria n. 1/2007 (Testo Unico sul Commercio) e del Piano Commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande del Comune di Levanto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 31/09, ossia

- 1) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione Liguria, o da altre Regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- 2) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale ;
- 3) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di

laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso di uno dei requisiti sopra indicati è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di somministrazione. In caso di impresa individuale, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione

d) la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 59 del 2010 secondo cui non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

- 1) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- 2) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- 3) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- 4) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una

condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;

- 5) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- 6) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza.

Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui sopra, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi .

In caso di società, associazioni od organismi collettivi, tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 2) e 2-bis) del D.L.vo 6.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia". In caso d' impresa individuale i requisiti morali di cui all'articolo 71, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 59

del 2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività di somministrazione.

e) la dichiarazione di non essere nelle condizioni ostative previste dal D.L.vo 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia di cui agli artt. 11, 92 e 131 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931); tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis)

f) la dichiarazione che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art.67 del D.lgs. 6 settembre 2011 n.159 e successive modifiche, recante il Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione; tali requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o altra persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soggetti per i quali è previsto l'accertamento di cui all'articolo n. 85 commi 1), 2) e 2-bis) del D.lgs. 6.09.2011, n. 159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia;

g) la dichiarazione di essere pronti ad eseguire le opere di le opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e a ricavare una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura; ad attivare il servizio bar/ristorante, subito dopo il completamento delle opere edili di finitura/adeguamento necessarie, al completamento degli allestimenti

(arredi, attrezzature), in seguito all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative e pareri necessari, a cura dell'offerente/aggiudicatario, dagli enti preposti (autorizzazioni sanitarie AUSL (eventuale), parere Soprintendenza Beni Artistici e Storici, parere Vigili del Fuoco (eventuale), pratica edilizia presso Comune di Levanto, pratica commerciale segnalazione certificata d'inizio attività' (SCIA) per l'esercizio dell'attività' di somministrazione di alimenti e bevande presso Comune di Levanto);

h) la dichiarazione di non essersi reso colpevole di negligenza o malafede in rapporti con l'amministrazione pubblica e di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;

i) la dichiarazione di non essere stati dichiarati falliti;

l) la dichiarazione di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Levante Multiservizi Srl e/o del Comune di Levanto (nel triennio successivo alla loro cessazione di rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti della ditta per conto della Levante Multiservizi e/o del Comune di Levanto negli ultimi tre anni di servizio, secondo quanto previsto dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come introdotto dall'art. 1 della legge n. 190/2012;

m) l'indicazione del domicilio fiscale, del codice fiscale, della partita IVA e dell'indirizzo di PEC, della posta elettronica non certificata o del numero di fax ai quali indirizzi autorizza inviare, ai sensi dell'art. 52, del D.L.vo n. 50/2016 e s.m., tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

n) la dichiarazione di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni poste dal presente bando;

o) la dichiarazione di conoscere i locali, di accettarne la consegna nello stato in cui si trovano, di conoscere le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione dei locali e di avere ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;

p) la dichiarazione, nel caso che il soggetto offerente sia una Ditta:

p1) che la ditta e' iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Agricoltura e Artigianato per categoria pertinente, indicando espressamente:

- il numero di iscrizione;
- il nominativo dei legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici;
- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della scadenza della presentazione delle offerte;

p2) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali. A tal fine dichiara tutti i dati per l'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità' Contributiva (DURC):

Posizione/i assicurativa INPS n.

sede diC.A.P..... via.....

Tel. n°fax n°

Posizione/i assicurativa INAIL n.

sede diC.A.P..... via.....

Tel. N° fax n°

Contratto collettivo applicato.....

Numero dei dipendenti

p3) di dichiarare, come previsto all'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, il/i nominativo/i del titolare/i/legale rappresentante/i, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali riferiti alla presente procedura;

q) la copia del presente bando, sottoscritto in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa o da chi presenta l'offerta, quale presa conoscenza e accettazione integrale di tutte le prescrizioni e condizioni, senza apporre obiezioni e riserve, impegnandosi ad eseguire il contratto conformemente alle prescrizioni in esso contenute.

r) la dichiarazione di essere disponibile a mettere a disposizione risorse di personale e mezzi idonei all'adempimento degli impegni assunti in caso di aggiudicazione, nonché di conoscere che gli adempimenti per l'esecuzione di quanto offerto in sede di offerta qualitativa sono a carico dell'affidatario e sono da realizzare conformemente alle norme vigenti .

s) la copia della richiesta della (o, comunque, dichiarazione di disponibilità e impegno a presentare) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto/Compagnia, di importo pari ad € 50.000.000, a titolo di garanzia del rispetto dell'osservanza delle clausole della concessione di cui al punto b)

dell'art. 5 “REQUISITI”;

t) la copia del preventivo di polizza assicurativa per danni a terzi e a cose conseguenti alla realizzazione delle opere di cui all'offerta tecnica con un massimale di almeno € 1.000.000,00 rilasciata da primaria Compagnia di Assicurazione di cui al punto c) dell'art. 5 “REQUISITI”.

La Levante Multiservizi si riserva di richiedere all'aggiudicatario la documentazione a convalida di quanto dichiarato in sede di offerta e quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione.

Il mancato possesso dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione dalla gara.

Ogni difformità, incompletezza, e sussistenza di errori sostanziali nella documentazione richiesta è motivo di esclusione dalla selezione

B) OFFERTA TECNICA – Busta B

In tale busta – chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura – dovrà essere contenuta l'offerta, che dovrà essere, a pena di esclusione, formulata in lingua italiana, sottoscritta in originale dal soggetto richiedente o dal legale rappresentante nel caso di società.

L'offerta tecnica, pena la non valutazione, dovrà contenere:

- l'“**Offerta economica**”: contenente, a pena d'esclusione, una dichiarazione nella quale si indica il canone annuo offerto, espresso in cifre e in lettere, sottoscritta dal soggetto che ha presentato l'offerta e, nel caso di Azienda, dal legale rappresentante dell'Azienda stessa, e, nel caso di associazione temporanea di scopo o raggruppamento di imprese, dal rappresentante legale di tali soggetti.

In caso di incongruenza tra il valore in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido il valore più favorevole alla Levante Multiservizi.

- l'“**Offerta qualitativa**” contenente:

- la **dichiarazione di disponibilità e/o impegno ad eseguire** le opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e ricavando una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura di cui al punto 3) dell'art.2) “OGGETTO”.
- la **relazione tecnico illustrativa/progetto**, sottoscritta dal soggetto che ha presentato offerta e, nel caso di Azienda, dal legale rappresentante dell'azienda stessa, e nel caso di associazione temporanea di scopo o raggruppamento di imprese, dal rappresentante legale di tali soggetti, tesa a illustrare, l'offerta di rinnovamento e di gestione complessiva dei locali adibiti-da adibirsi a Bar-Ristorante di cui alla lettera B) del punto 2) dell'art. 7) “CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE”, comprensiva di come l'offerente intende sistemare gli arredi e le attrezzature all'interno del locale, con una stima di massima della relativa spesa;
- la **relazione tecnico illustrativa/progetto**, sottoscritta dal soggetto che ha presentato offerta e, nel caso di Azienda, dal legale rappresentante dell'azienda stessa, e nel caso di associazione temporanea di scopo o raggruppamento di imprese, dal rappresentante legale di tali soggetti, tesa a illustrare gli interventi proposti di risanamento conservati-

vo dell'immobile, di esecuzione di opere non strutturali, di adeguamento degli impianti e/o manutentive del piano terra dell'immobile di cui alla lettera C) del punto 2) dell'art. 7) “CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE”, comprensiva di cosa l'offerente propone per il miglioramento funzionale della struttura e gli investimenti offerti per la migliore fruizione e/o adeguamento e/o rifacimento degli impianti, con una stima di massima della relativa spesa e il crono-programma di esecuzione degli stessi. Il crono-programma deve prevedere i tempi per la consegna del progetto esecutivo e per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative e pareri necessari a cura dell'offerente/aggiudicatario dagli enti preposti (autorizzazioni sanitarie AUSL (eventuale), parere Soprintendenza Beni Artistici e Storici, parere Vigili del Fuoco (eventuale), pratica edilizia presso Comune di Levanto)

Le **relazioni/progetti** dovranno essere accompagnate dalle dichiarazioni con cui l'offerente, in caso di aggiudicazione, rinuncia espressamente a qualsivoglia diritto e/o pretesa per tutte le somme e oneri sostenute per le eventuali offerte qualitative di cui alle lettere A), B) e C) del punto 2) dell'art. 7) “CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE”; riconosce espressamente che gli eventuali interventi per il rifacimento dei servizi igienici, per il miglioramento funzionale della struttura, per la migliore fruizione dell'immobile, per l'adeguamento e/o rifacimento degli impianti e per le eventuali migliorie di cui alle lettere A) e C) del punto 2) dell'art. 7) “CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE”, al termine della Concessione, accederanno

all'immobile e saranno acquisiti senza corrispettivo alcuno.

Si obbliga, inoltre, pena l'immediata caducazione della concessione, a gestire i locali nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti ed emanande in materia di sicurezza, igiene, tutela ambientale e quant'altro, obbligandosi ad utilizzare personale dipendente regolarmente assunto e in regola con la disciplina contributiva, previdenziale e assistenziale.

Si impegna, infine, a riconsegnare l'azienda libera e vuota da ogni bene strumentale e merce di proprietà entro il 15/01/2021, obbligandosi, per il caso di ritardo, a corrispondere alla Levante Multiservizi e/o al Comune di Levanto una penale di € 250,00 per ogni giorno di ritardo;

- la **relazione/progetto**, sottoscritta dal soggetto che ha presentato offerta e, nel caso di Azienda, dal legale rappresentante dell'azienda stessa, e nel caso di associazione temporanea di scopo o raggruppamento di imprese, dal rappresentante legale di tali soggetti, contenente ogni informazione e dato utile alla descrizione delle precedenti esperienze nell'esercizio dell'attività di “somministrazione al pubblico di alimenti e bevande”, delle precedenti esperienze maturate nell'esercizio di attività avente contatto con il pubblico; nelle precedenti esperienze dell'offerente maturate nella conduzione di servizi di ristorazione e dell'accoglienza turistica in contesti analoghi, come previsto dal punto 3) dell'art. 7) “CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE”.

Art. 9) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà presieduta dal Presidente della Commissione e si svolgerà come segue:

1) Il giorno 22/08/2016 alle ore 15.00, presso l'unità operativa della Levante Multiservizi Srl di Levanto, Lungomare Amerigo Vespucci, 33, si procederà, in seduta pubblica:

- a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e, in caso negativo, all'esclusione degli stessi;
- all'apertura dei plichi per verificare la regolarità della documentazione amministrativa (BUSTA A), ed all'apertura della BUSTA B dei concorrenti ammessi alla gara, esclusivamente per verificare l'esistenza, la consistenza e la regolarità formale della documentazione costituente l'Offerta Tecnica

Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara.

2) In una seconda fase, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice procederà a valutare le Offerte Tecniche presentate dai concorrenti (BUSTA B) attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente bando.

La scelta del gestore dei locali verrà effettuata valutando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti o integrazioni a quanto presentato o dichiarato in sede di offerta tecnica.

3) In una terza fase di seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi risultanti dall'attività di valutazione delle Offerte Tecniche. Verrà quindi redatta una graduatoria provvisoria determinata dalla somma dei punteggi ottenuti.

4) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta vantaggiosa.

In caso di offerte con pari punteggio si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio, come previsto dall'art. 77 comma 2 del R. D. del 23 maggio 1924, n. 827. Le offerte hanno validità 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione.

La Levante Multiservizi si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta, di aggiudicare la concessione del locale, secondo valutazione di sua esclusiva convenienza o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, qualora le offerte non fossero di sua convenienza.

Non saranno ammesse le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.

Non saranno ammesse varianti peggiorative.

5) L'aggiudicazione definitiva verrà disposta dal Presidente della Commissione giudicatrice, previa verifica della legittimità delle operazioni di gara, dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di offerta dall'aggiudicatario.

Alle sedute pubbliche della gara in questione potranno assistere i concorrenti a mezzo propri rappresentanti, muniti di procura nel caso in cui vogliano intervenire con dichiarazioni e richieste di messa a verbale.

6) Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, entro i termini che saranno

indicati, a presentare tutta la documentazione che verrà richiesta dalla Levante Multiservizi e/o dal Comune di Levanto, ivi compresa la cauzione a garanzia/fideiussione e la polizza assicurativa RCT di cui al punto b) e c) dell'art. 5 “REQUISITI”.

Art. 10) CONDIZIONI ULTERIORI

Il soggetto individuato quale gestore è tenuto a stipulare apposita Convenzione, per regolare i rapporti con la Levante Multiservizi Srl.

Tutte le spese saranno a carico del concessionario.

L'offerente prende atto e accetta che la data di stipulazione del contratto e di immissione nei locali, presumibilmente da indicarsi nel 15 novembre 2016, potrebbe subire ritardi laddove non fossero state ancora ottenuti i permessi per le opere interne necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici (rispondenti alle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche) e ricavando una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura di cui al punto 3 dell'Art. 2) “Oggetto”

Nel caso l'offerente dichiara sin d'ora di non sollevare contestazioni e/o eccezioni e/o di non riservarsi richieste e/o a non promuovere azioni di alcun tipo nell'ipotesi di ritardi della consegna dei locali anche oltre il 02/01/2017 dovuti al mancato rilascio dei nulla osta o autorizzazioni da parte delle Competenti Amministrazioni.

Art. 11) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'offerente che risulterà aggiudicatario non potrà cedere ad altri il contratto di

gestione di cui all'oggetto del presente bando di gara.

Art. 12) PRESCRIZIONI GENERALI

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso.

Art. 13) OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il gestore risponderà di tutti i fatti di gestione, del comportamento del proprio personale, o degli avventori, dei clienti e, comunque, delle persone presenti nei locali oggetto di gestione, della sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e si obbliga a tenere la Levante Multiservizi sollevata ed indenne da qualsiasi responsabilità civile e penale, od azione presente o futura, per danni di qualsiasi genere, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi, per effetto della gestione.

L'aggiudicatario sarà responsabile dei danni arrecati a persone o cose, in conseguenza dell'attività svolta nell'esercizio della concessione.

Prima dell'inizio della gestione il concessionario dovrà presentare:

- la polizza assicurativa prevista nella lettera **t)** dell'art. 8) “MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”, lett. A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA- Busta A) e di cui alla lettera C) dell'art. 5 “REQUISITI”;

- la fideiussione bancaria o assicurativa prevista nella lettera r) dell'art. 8) “MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE”, lett. A) DOCUMENTAZIONE AMMISTRATIVA- Busta A) e di cui alla lettera B) dell'art. 5) “REQUISITI”.

Art. 14) COMUNICAZIONI

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito della procedura sono eseguiti utilizzando preferibilmente mezzi di comunicazione elettronici e la PEC, siccome previsto dal D. Lgs 50/2016 e, in subordine, la posta, il fax e il telefono.

Art. 15) DISPONIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il bando di gara sarà disponibile sulla home page del sito internet della Levante Multiservizi all'indirizzo <http://www.levantemultiservizi.it>, nella SEZIONE “Amministrazione trasparente” – SOTTOSEZIONE “Bandi di gara e contratti” del sito internet della Levante Multiservizi, sul sito internet del Comune di Levanto all'indirizzo <http://www.comune.levanto.sp.it/on-line/Home.html> - SEZIONE “Amministrazione trasparente” - SOTTOSEZIONE “Bandi di gara e contratti” e all'Albo Pretorio.

Art. 16) CONTROVERSIE

Tutte le controversie di natura tecnica o amministrativa che dovessero insorgere in relazione al presente Bando e che non si potranno definire in via bonaria, saranno di competenza e giurisdizione esclusiva del Foro della Spezia

Art. 17) INFORMAZIONI SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 D. lgs. 196/2003 e s.m.i si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura e eventuale successivo rapporto contrattuale;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati stessi potranno essere comunicati ai soggetti preposti ai bandi di gara, ai rapporti contrattuali e alla verifica ispettiva sulla gestione del patrimonio pubblico, e a tali fine potranno essere diffusi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto e in particolare il diritto di ottenere la conferma del trattamento dei propri dati personali e di chiederne l'aggiornamento o la rettifica, se erronei, rivolgendo la richiesta al responsabile del trattamento.

Allegati:

- 1) Tavola Unica delle opere interne da eseguirsi nel piano terra dell'immobile necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici e di una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura a firma dell'Architetto Matteo Barletta e del Geom. Lorenzo Barletta contenente: relazione descrittiva, brevi cenni storici, strumenti urbanistici, 5 tavole grafiche (n. 2 elaborati stato attuale, n.1 elaborato raffronto e n.2 elaborati stato previsto) e documentazione fotografica;

2) Computo metrico estimativo delle opere interne da eseguirsi nel piano terra dell'immobile necessarie alla creazione di nuovi servizi igienici e di una zona spogliatoio/servizi igienici ad utilizzo esclusivo del personale della struttura a firma dell'Architetto Matteo Barletta e del Geom. Lorenzo Barletta con indicazioni di voci e prezzi unitari desunti dal Prezziario Regione Liguria delle Opere Edili ed Impiantistica dell'anno 2014.

Levanto, li 18 luglio 2016

Il Responsabile del Procedimento

Sig. Maurizio Moggia