

AREA NAUTICA VALLESANTA LEVANTO

NORME SPECIALI DI REGOLAMENTO PER LA **ZONA F**

Premesse

La presente disciplina regolamentare è diretta alle Attività Commerciali del settore “Diving Center” operanti nell’Area Nautica Vallesanta e deve ritenersi integrativa delle Norme Generali di Regolamento dettate per tutti i fruitori dell’Area stessa.

Articolo 1

I Diving Center potranno esercitare le loro distinte attività all’interno dell’Area Nautica sia attraverso i posti a mare (in banchina e/o al gavittello), annualmente concessi da Levante Multiservizi previo pagamento dei relativi corrispettivi, sia utilizzando la porzione d’area, collocata di fronte alle rispettive attività commerciali, concessa annualmente dalla Levante Multiservizi mediante apposita convenzione.

Tale porzione d’area viene concessa ai Diving Center con la sola finalità di ricovero mezzi, imbarcazioni e attrezzature e non per l’esercizio dell’Attività Commerciale.

Articolo 2

Il rapporto tra la Levante Multiservizi e i singoli Diving Center verrà regolato da apposite convenzioni.

Le convenzioni avranno di regola durata annuale, ma la Levante Multiservizi si riserva il diritto di sottoscrivere convenzioni di durata superiore.

Le convenzioni determineranno l’ammontare del Contributo dovuto dai singoli Diving Center.

Articolo 3

La sottoscrizione della Convenzione e il pagamento del Contributo dovuto da ogni singolo Diving Center costituiscono titoli di legittimazione per l’utilizzo delle porzioni d’area meglio descritte nell’ art.1 nonché per l’esercizio delle correlative attività.

Articolo 4

I Diving Center sono tenuti:

- a mantenere e custodire le aree assegnate in perfetto ordine, curandone la pulizia e la manutenzione ordinaria;
- ad astenersi dal compiere atti diretti ad impedire o limitare l’esercizio delle attività degli altri Operatori;

- ad eliminare, a loro cure e spese esclusive, qualsivoglia danneggiamento che le strutture dell'Area Nautica dovessero subire in conseguenza dell'esercizio dell'attività;
 - ad utilizzare, per lo svolgimento dell'attività, impianti e mezzi regolarmente collaudati e mantenuti in perfetta efficienza; ad adeguare detti beni alle normative vigenti o emanande, fornendo prova alla Levante Multiservizi della idoneità legale dei beni stessi;
 - a rispettare qualsivoglia normativa, di legge e/o di regolamento, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di tutela ambientale, di smaltimento di rifiuti, rimanendo unici responsabili per le eventuali violazioni e correlative sanzioni, con obbligo di manleva della Levante Multiservizi da qualsivoglia responsabilità;
 - a servirsi, nello svolgimento dell'attività, di personale regolarmente assunto e dotato di idonea formazione professionale;
 - a risarcire senza indugio ogni e qualsiasi danneggiamento provocato nel corso di svolgimento dell'attività, con obbligo di manleva della Levante Multiservizi da qualsivoglia responsabilità e con obbligo di contrarre e mantenere operativa polizza assicurativa per responsabilità civile, per furto ed incendio per importo di massimale che verrà di volta in volta determinato dalla medesima Levante Multiservizi;
 - a movimentare unità da diporto esclusivamente attraverso i servizi resi dagli operatori della Società GES.LEV;
 - a segnalare alla Levante Multiservizi ogni e qualsiasi violazione delle disposizioni regolamentari che dovessero essere compiute dai soggetti ammessi all'interno dell'Area Nautica, nonché ogni situazione di pericolo anche connessa con la manutenzione delle strutture della medesima Area Nautica;
 - a custodire la chiave di accesso all'Area Nautica con la diligenza del buon padre di famiglia, con obbligo di restituire la chiave stessa, per il caso di cessazione della convenzione;
 - ad assicurare alla Levante Multiservizi il servizio di reperibilità, per tutta la durata dell'anno solare, per eventuali urgenze e, quindi, di intervenire, a semplice richiesta telefonica della medesima Levante Multiservizi, in occasione del verificarsi di dette evenienze;
 - ad imporre ai propri clienti il rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento, con particolare riferimento all'osservanza dei divieti di transito pedonale, di accesso veicolare, di divieto di limitazione o di ostacolo alla movimentazione di unità da diporto, dell'alaggio e del varo;
 - a ricevere i propri clienti esclusivamente nelle aree allo scopo destinate;
 - a rispettare il divieto assoluto di installare in dette aree impianti e strutture non previamente autorizzate dalla Levante Multiservizi e licenziate dalle competenti Autorità Amministrative;
- Le violazioni alle prescrizioni sopra dettate comporteranno il diritto della Levante Multiservizi di pretendere la risoluzione delle convenzioni stipulate con i Diving Center.

Articolo 5

I Diving Center dovranno utilizzare, nell'esercizio della propria attività, le sole zone di competenza astenendosi dall'occupare altri spazi sia con unità da diporto che con attrezzature o veicoli di ogni tipo.

Articolo 6

I Diving Center sono tenuti al più rigoroso rispetto delle Norme Generali di Regolamento che disciplinano l'Area stessa.

Il presente Regolamento integrativo si compone di due pagine integralmente dattiloscritte e di quanto fin qui della terza pagina.

Levanto, 19 Dicembre 2016



levantemultiservizi srl

Società sottoposta ad attività di direzione da parte del Comune di Levanto

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.

Lungomare A. Vespucci, 33 - 19015 LEVANTO SP

0187-802050 FAX 0187- 803663

www.levantemultiservizi.it - info@levantemultiservizi.it

