

AREA NAUTICA VALLESANTA LEVANTO

NORME SPECIALI DI REGOLAMENTO PER LA **ZONA A**

Premesse

La presente disciplina regolamenta la ZONA A dell'Area Nautica di Vallesanta e deve ritenersi integrativa delle Norme Generali di Regolamento dettate per tutti i fruitori dell'Area stessa.

Articolo 1

La Zona A dell'Area Nautica è destinata esclusivamente alla movimentazione, all'alaggio e al varo di unità da diporto, che verranno eseguite dalla Società GES.LEV (Socio privato di Levante Multiservizi).

La Zona A è suddivisa in distinte superfici (piazzi) utilizzabili per lo svolgimento dei servizi di alaggio e varo di unità da diporto.

Articolo 2

Il rapporto tra la Levante Multiservizi e la Società GES.LEV verrà regolato da apposito contratto di servizio.

Il contratto avrà di regola durata annuale, ma la Levante Multiservizi si riserva il diritto di sottoscrivere contratti di durata superiore.

Il contratto determinerà l'ammontare del corrispettivo economico dovuto alla GES.LEV per lo svolgimento dei servizi di alaggio e varo di unità da diporto.

Articolo 3

La sottoscrizione del contratto da parte della GES.LEV costituisce titolo di legittimazione per l'utilizzo delle aree di movimentazione delle unità da diporto e dei distinti piazzali per l'alaggio e il varo, nonché per l'esercizio delle correlative attività.

Articolo 4

La GES.LEV è tenuta, attraverso i propri operatori:

- a mantenere e custodire le aree di alaggio e varo in perfetto ordine, curandone la pulizia e la manutenzione ordinaria;
- a curare la pulizia e la manutenzione delle aree destinate alla movimentazione delle unità da diporto;
- ad eliminare, a propria cura e spese esclusive, qualsivoglia danneggiamento che le strutture dell'Area Nautica dovessero subire in conseguenza dell'esercizio dell'attività;
- ad utilizzare, per lo svolgimento dell'attività, impianti e mezzi regolarmente collaudati e mantenuti in perfetta efficienza; ad adeguare detti beni alle normative vigenti o emanande, fornendo prova alla Levante Multiservizi della idoneità legale dei beni stessi;

- a rispettare qualsivoglia normativa, di legge e/o di regolamento, in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di tutela ambientale, di smaltimento di rifiuti, rimanendo unici responsabili per le eventuali violazioni e correlative sanzioni, con obbligo di manleva della Levante Multiservizi da qualsivoglia responsabilità;
- a servirsi, nello svolgimento dell'attività, di personale regolarmente assunto e dotato di idonea formazione professionale;
- a risarcire senza indugio ogni e qualsiasi danneggiamento provocato nel corso di svolgimento dell'attività, con obbligo di manleva della Levante Multiservizi da qualsivoglia responsabilità e con obbligo di contrarre e mantenere operativa polizza assicurativa per responsabilità civile per importo di massimale che verrà di volta in volta determinato dalla medesima Levante Multiservizi;
- a movimentare unità da diporto esclusivamente dotate di carrelli idonei e, comunque, tenuti in perfetta efficienza, potendo rifiutare le movimentazioni di unità da diporto che non rispettino dette indicazioni prescrittive, col solo obbligo di segnalare, per iscritto e senza indugio, alla Levante Multiservizi il motivo del rifiuto;
- a segnalare alla Levante Multiservizi ogni e qualsiasi violazione delle disposizioni regolamentari che dovessero essere compiute dai soggetti ammessi all'interno dell'Area Nautica, nonché ogni situazione di pericolo anche connessa con la manutenzione delle strutture della medesima Area Nautica;
- a custodire le chiavi di accesso all'Area Nautica con la diligenza del buon padre di famiglia, con obbligo di restituire le chiavi stesse, per il caso di cessazione del contratto;
- a garantire agli Utenti ed Operatori Commerciali le attività di movimentazione, alaggio e varo di unità da diporto secondo le indicazioni temporali di effettuazione dei servizi che, di volta in volta, la Levante Multiservizi avrà titolo di emanare;
- ad osservare, per il servizio di alaggio e varo di unità da diporto, i seguenti orari:
 - a)-nel periodo "invernale", compreso tra il 1° Gennaio e il 30 Aprile e tra il 16 Ottobre e il 31 Dicembre, dalle ore 9.00 alle ore 12.45 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00 con preavviso di almeno 12 ore da parte dell'utente, salvo emergenze;
 - b)-nel periodo "estivo", compreso tra il 1° Maggio e 30 Giugno e tra il 1° Settembre e il 15 Ottobre, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.30; nel periodo "estivo" compreso tra il 1° Luglio e il 31 Agosto dalle ore 9.00 alle ore 19.30;
- ad assicurare, comunque, alla Levante Multiservizi il servizio di reperibilità, per tutta la durata dell'anno solare, per qualsiasi tipo di urgenza e, quindi, ad intervenire, a semplice richiesta telefonica della medesima Levante Multiservizi, in occasione del verificarsi di dette evenienze;
- a movimentare le unità da diporto degli Operatori Commerciali esclusivamente con destinazione o luogo di partenza coincidente con le aree di stazionamento a questi riservate;
- a comunicare immediatamente al Personale del Presidio della Levante Multiservizi gli estremi identificativi delle unità da diporto e dei rispettivi proprietari in ingresso, via terra e via mare, all'Area Nautica;
- a non movimentare le unità da diporto che non risultino in regola con i pagamenti;
- a tenersi costantemente informati circa le autorizzazioni allo stazionamento delle unità da diporto;

- ad eseguire, su richiesta della Levante Multiservizi, la movimentazione del pontile asservito al Vela Club Levanto così come delle rispettive imbarcazioni che necessitino l'utilizzo di mezzo sollevatore per tutta la durata dell'anno solare senza aggravio economico rispetto a quanto stabilito dal contratto di servizio. Le violazioni alle prescrizioni sopra dettate comporteranno il diritto della Levante Multiservizi di pretendere la risoluzione del contratto stipulato con la Società GES.LEV.

Articolo 5

Per tutta la durata dell'anno solare gli operatori della Società GES.LEV sono tenuti ad un assiduo controllo delle previsioni meteorologiche e, conseguentemente, a provvedere preventivamente alla messa in sicurezza di tutte le imbarcazioni presenti all'interno dell'Area Nautica Vallesanta, specchio acqueo incluso.

Eventuali negligenze nelle circostanze sopradescritte comporteranno l'addebito alla GES.LEV delle eventuali richieste di risarcimento intentate dai proprietari delle imbarcazioni danneggiate nel caso in cui gli Istituti Assicurativi di Levante Multiservizi ritengano che il danno non sia liquidabile per manifesta negligenza da parte degli operatori della GES.LEV.

Articolo 6

Gli operatori della Società GES.LEV sono tenuti al più rigoroso rispetto delle Norme Generali di Regolamento che disciplinano l'Area stessa.

Il presente Regolamento integrativo si compone di due pagine integralmente dattiloscritte e di quanto fin qui della terza pagina.

Levanto, 19 Dicembre 2016



levantemultiservizisrl

Società sottoposta ad attività di direzione da parte del Comune di Levanto

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.

Lungomare A. Vespucci, 33 - 19015 LEVANTO SP

0187-802050 FAX 0187- 803663

www.levantemultiservizi.it - info@levantemultiservizi.it

